

INFORMAZIONI SULLA BANCA

MEDIOCREDITO TRENTINO ALTO ADIGE S.P.A.

Sede legale e Direzione generale: **Via Paradisi, 1 – 38122 Trento (TN)**

Tel.: **+39 0461 888511** - Fax: **+39 0461 888515**

e-mail: mc@mediocredito.it / sito internet: www.mediocredito.it

Società iscritta all'albo delle Banche n. **4764** - Cod. ABI **106385**

Reg. Imprese **00108470220** - Cod. Fisc. e P.IVA **00108470220**

Autorità di controllo: BANCA D'ITALIA - Via Nazionale 91 - 00184 ROMA

Capogruppo del "**Gruppo Bancario Mediocredito Trentino-Alto Adige**" – Iscrizione n. **10638.5**

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia

OFFERTA FUORI SEDE (dati del proponente)

CHE COS'E' LO SCONTO

Lo sconto è il contratto con il quale la Banca anticipa al titolare di un credito verso terzi, non ancora scaduto e previa deduzione dell'interesse, il relativo importo, contro cessione di detto credito alla Banca stessa.

Le operazioni di sconto realizzate da Mediocredito possono avere per oggetto:

- il credito vantato dal venditore di impianti, macchinari e attrezzature nei confronti dell'acquirente (le cambiali emesse in questo caso fungono da garanzia a favore della Banca);
- le cambiali che il venditore di impianti, macchinari e attrezzature riceve dall'acquirente in pagamento dilazionato dei beni oggetto di compravendita, cambiali che il venditore cede alla Banca.

Mediocredito anticipa al venditore la somma del suo credito, al netto degli interessi di sconto, e successivamente, a scadenze prefissate o alla scadenza di ciascun effetto, richiede il pagamento all'acquirente.

Le cambiali possono avere varia periodicità con scadenza minima ad un anno e massima a 5 anni.

La cessione del credito / delle cambiali può avvenire "pro solvendo", allorché il cedente si renda garante del pagamento; "pro soluto" allorché il cedente sia sollevato da obblighi di garanzia.

La Banca può richiedere ulteriori garanzie personali (avallo su cambiali, fidejussione, ecc.) o reali (ipoteca su beni immobili, pegno su titoli, privilegio speciale su beni mobili, ecc.), secondo valutazioni emerse in fase istruttoria.

Gli sconti possono essere effettuati sulla base di una specifica concessione di affidamento del Cliente ovvero nell'ambito di un castelletto di affidamento complessivo per questo tipo di operazioni.

RISCHI SPECIFICI LEGATI ALLA TIPOLOGIA DI CONTRATTO

Tra i principali rischi dell'operazione va tenuta presente, negli sconti "pro solvendo", la possibilità per il soggetto cedente il credito / le cambiali di dover restituire la somma anticipata dalla Banca, qualora il debitore non provveda al pagamento.

AGEVOLAZIONI

L'agevolazione è disposta, ove ne ricorrano i presupposti e limitatamente alle operazioni realizzate nel territorio della Regione Lombardia, da (Finlombarda S.p.A.), che a tale riguardo esamina autonomamente le operazioni proposte dalla Banca e determina il contributo spettante; tale contributo è erogato una tantum e in via anticipata, tramite la Banca (Mediocredito Trentino Alto Adige S.p.A.), al beneficiario ed è pari alla differenza tra il netto ricavo calcolato al tasso di sconto di riferimento (derivato, a seconda della localizzazione regionale dell'acquirente, dal tasso di riferimento per il settore industria-commercio ovvero dal tasso di riferimento comunitario) e quello calcolato a tasso agevolato, con un importo massimo prestabilito.

CONDIZIONI ECONOMICHE

		VOCI	COSTI
TASSI	Importo massimo finanziabile		Sconto finanziabile: senza limite effettivo, da valutare di volta in volta in base all'analisi ed in rapporto alla richiesta effettiva del cliente. Sconto agevolabile: fino a € 1 milione.
	Durata massima		Fino a 5 anni
	Tasso di sconto commerciale		<u>Tasso di sconto commerciale:</u> tasso corrispondente alla conversione di un tasso effettivo, pari all'IRS calibrato alla durata dello sconto, più spread. Parametri di riferimento applicabili: • durata massima 3 anni (IRS 2 anni): 0,1570-% • durata massima 5 anni (IRS 5 anni): 0,1560% Avvertenza: il tasso applicato al singolo contratto potrà variare in relazione all'andamento del parametro al momento della stipula.
	Spread		Fino a 6 punti.
	Giorni banca		Fino ad un massimo di 6 giorni per ciascuna cambiale posta all'incasso.
	Tasso di mora		Pari a 4 punti in più del tasso di interesse contrattuale.
	Calcolo e decorrenza interessi		Gli interessi a debito del cliente sono calcolati per i giorni di calendario (anno civile) che decorrono dal giorno di valuta dell'erogazione dei finanziamenti, compreso, fino a quello di scadenza delle rate previste dal piano di ammortamento e sono rapportati in formula ad un denominatore di 360 giorni (anno commerciale); salvo diversa autonoma decisione della Banca. Non sono riconosciuti interessi a credito del cliente per anticipati o maggiori pagamenti dal medesimo effettuati che non dipendano da errore imputabile alla Banca.

		VOCI	COSTI
SPESE	Spese per la stipula del contratto	Istruttoria	Pari allo 0,50% dell'importo deliberato.
		Altre	Rimborso spese di perizia per valutazione garanzie pari allo 0,30% dell'importo, con un minimo di € 1.000. Commissione pro soluto: fino all'1% del costo macchina. In caso di istruttorie di particolare complessità o di ricorso a consulenti esterni si potranno concordare con il cliente maggiori commissioni.
	Spese per la gestione del rapporto	Incasso effetti	€ 5 per ciascuna cambiale.
		Invio rendiconto annuale	€ 1,5 per invio rendiconto annuale – formato cartaceo. Nessuna spesa – formato elettronico.
		Trasformazione societarie	€ 300.
		Accolli o subentri in posizioni debitorie preesistenti	Per successione, per donazione o cessioni di masi chiusi o per pratiche di credito agrario: € 300. Per cessione o conferimento di azienda o del debito, con permanenza della stessa titolarità economica del rapporto: € 750. Negli altri casi (cessione azienda o ramo di azienda, fusioni, scissioni ecc.): 0,10% dell'importo residuo con un minimo di € 500 e un massimo di € 2.000.
Modifiche anagrafiche, di condizioni finanziarie e modifiche di garanzie	€ 50 per variazioni anagrafiche. € 200 per modifiche di intestazione, di condizioni, di garanzie senza atti legali. 0,20% del valore dei beni svincolati, per modifiche di intestazione, di condizioni, di garanzie con atti legali. Maggiorazione in caso di sopralluogo: € 300. Maggiorazione in caso di stipula fuori piazza ¹ : € 350.		

¹ Per fuori piazza si intende fuori dai Comuni di Trento, Bolzano, Treviso, Padova, Bologna e Brescia.

SPESE	Spese per la gestione del rapporto	Atti notarili di quietanza e assenso a cancellazione di ipoteca o privilegio per crediti estinti sia per scadenza naturale che anticipata (se richiesti dal cliente)	€ 100 per mutui a privati. € 300 per mutui ad imprese. Maggiorazione in caso di stipula fuori piazza ¹ : € 350.
		Certificati per società di revisione e altre dichiarazioni complesse	€ 200 per azienda (anche per più rapporti).
		Certificati per sussistenza debito	€ 200.
		Conteggi per estinzioni totali o parziali	€ 75 per singola pratica, con un massimo di € 300 per singole cliente.
		Solleciti di pagamento	€ 50 (per ogni cambiale insoluta).
		Fornitura di copie di documenti già in possesso del cliente	€ 50.
RIMBORSO	Modalità di rimborso	Mediante il pagamento delle cambiali alle rispettive scadenze (la cui frequenza è liberamente concordata tra le parti della compravendita).	

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), può essere consultato in filiale e sul sito internet www.mediocredito.it.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:

Adempimenti notarili	Da corrispondere direttamente al notaio.
Oneri fiscali	A carico del cliente.

Imposte e tasse come da normativa vigente (a carico del cliente).

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITA' E RECLAMI

Estinzione anticipata

L'importo capitale da rimborsare è determinato atualizzando il portafoglio residuo:

- se sconto pro-solvendo, al tasso applicato per lo sconto diminuito di un punto percentuale;
- se sconto pro-soluto, al minore tra il tasso applicato per lo sconto e il tasso praticato per operazioni similari, al momento del rimborso anticipato, entrambi diminuiti di un punto percentuale.

Non è possibile effettuare estinzioni parziali.

Reclami

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della banca (indirizzo: Via Paradisi, 1 – 38122 Trento (TN), e-mail: reclami@mediocredito.it, posta elettronica certificata – P.E.C.: mctaa@legalmail.it), che deve rispondere entro 30 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto della risposta o se non ha avuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice, può presentare ricorso all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca.

Il Cliente e la Banca per l'esperimento del procedimento di mediazione nei termini previsti dalla normativa vigente, possono ricorrere, anche in assenza di preventivo reclamo:

- al Conciliatore BancarioFinanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie - ADR. Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it. Il Regolamento del Conciliatore BancarioFinanziario può essere consultato sul sito dell'Organismo o chiesto alla Banca;
- oppure ad un altro organismo iscritto nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia e specializzato in materia bancaria e finanziaria.

L'elenco degli organismi di mediazione è disponibile sul sito www.giustizia.it. La guida pratica Conoscere l'Arbitro Bancario Finanziario – ABF e il Regolamento della procedura di mediazione (Conciliatore BancarioFinanziario) sono a disposizione del Cliente presso ogni Filiale e sul sito internet della Banca, nella sezione Trasparenza / Reclami.

LEGENDA

Attualizzazione	Operazione attraverso la quale si determina il valore corrente dei crediti che matureranno alle future scadenze cambiali, valore che risulta ridotto (rispetto all'importo nominale degli effetti) in relazione al tempo intercorrente fino alle singole scadenze ed al tasso di attualizzazione adottato.
Castelletto di affidamento	Operazione mediante la quale la Banca, al termine di un'istruttoria, determina l'importo complessivo massimo di cambiali (ed eventuali altre condizioni), scontabili nell'interesse di uno stesso cliente entro un determinato periodo di tempo, anche in più operazioni di sconto da valutare singolarmente volta per volta.
Cessione "pro soluto"	Cessione di un credito a terzi con liberazione del cedente da vincoli di garanzia nei confronti del cessionario per quanto riguarda i pagamenti a carico del soggetto debitore.
Cessione "pro solvendo"	Cessione a terzi di un credito vantato dal cedente che tuttavia resta vincolato a pagare al cessionario quanto eventualmente non pagato dal soggetto debitore.
Fuori piazza	Fuori dai comuni di Trento, Bolzano, Treviso, Padova, Bologna e Brescia.
Giorni banca	Numero dei giorni da aggiungersi alla data di incasso di ciascuna cambiale, corrispondenti al tempo di esecuzione dell'operazione, e da considerare nel calcolo degli interessi.
Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25% (prima casa) o al 2% (seconda casa) della somma erogata in caso di acquisto, costruzione, ristrutturazione dell'immobile.
Ipoteca	Garanzia su un bene, normalmente un immobile. Se il debitore non può più pagare il suo debito, il creditore può ottenere l'espropriazione del bene e farlo vendere.
Istruttoria	Analisi relativa al fido e al cliente che lo richiede svolta dalla Banca ai fini della concedibilità del credito.
Perizia tecnica	Servizio della Banca al cliente per la valutazione dei beni offerti in garanzia.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso di riferimento	Tasso determinato in base al rendimento di titoli pubblici, mensilmente rilevato da parte della Banca d'Italia, cui si aggiunge la commissione stabilita dal Ministero dell'Economia e delle Finanze; ad esso fanno riferimento, in particolare, le condizioni di operazioni creditizie e finanziarie agevolate.
Tasso di riferimento comunitario	Tasso determinato in sede di UE per gli aiuti di stato ed applicabile alle agevolazioni al settore interno ai sensi del D.lgs. 123/98.