

per gli interventi edili di cui agli art.119 e 121 - DL n.34/2020, Legge n.77/2020  
e per il Tax Credit Cinema, di cui agli artt. 15-20 della Legge n.220/2016

## INFORMAZIONI SULLA BANCA

**MEDIOCREDITO TRENTO ALTO ADIGE S.P.A.**

Sede legale e Direzione generale: **Via Paradisi, 1 – 38122 Trento (TN)**

Tel.: **+39 0461 888511** - e-mail: **mc@mediocredito.it** - P.E.C.: **mctaa@legalmail.it**

Sito internet: **www.mediocredito.it**

Società iscritta all'albo delle Banche n. **4764** - Cod. ABI **10638**

Reg. Imprese **00108470220** - Cod. Fisc. e P.IVA **00108470220**

Autorità di controllo: BANCA D'ITALIA - Via Nazionale 91 - 00184 ROMA

Capogruppo del "**Gruppo Bancario Mediocredito Trentino-Alto Adige**" – Iscrizione n. **10638.5**

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia

<b>In caso di offerta fuori sede (da compilare a cura di chi esegue l'offerta)</b>	
COGNOME E NOME / RAGIONE SOCIALE	
Sede (indirizzo)	
Telefono	
E-mail	
Qualifica	
Cognome e nome del cliente	
<b><i>Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto, dal soggetto sopra indicato, copia del presente foglio informativo.</i></b>	
Firma del cliente	

## CHE COS'È IL CREDITO D'IMPOSTA E QUALI SONO LE TIPOLOGIE DI CREDITI ACQUISTATI DALLA BANCA

Il credito d'imposta è un'agevolazione fiscale riconosciuta dall'ordinamento a favore di determinati soggetti per specifiche tipologie di interventi o attività.

In base alle disposizioni vigenti, il beneficiario può utilizzare il credito in compensazione oppure, nei casi previsti dalla normativa, cederlo a soggetti terzi – tra cui gli intermediari finanziari – ottenendo un corrispettivo.

La Banca acquista crediti d'imposta riconducibili alle seguenti categorie:

- Crediti d'imposta relativi a interventi edilizi: crediti previsti dagli artt. 119 e 121 del D.L. 34/2020 e dalle ulteriori norme che disciplinano la cessione dei crediti d'imposta relativi a interventi edilizi agevolati.
- Crediti d'imposta per il settore cinematografico e audiovisivo: crediti disciplinati dalla Legge 14 novembre 2016, n. 220 ("Legge audiovisivo") e dai decreti attuativi del 15 marzo 2018, riconosciuti dalla Direzione Generale Cinema e Audiovisivo (DGCA).

Le sezioni successive dettagliano le condizioni operative applicabili alle due categorie.

### SEZIONE A – ACQUISTO DI CREDITI D'IMPOSTA DERIVANTI DA INTERVENTI EDILIZI

Il contratto di cessione del credito di imposta consente al cliente di cedere alla banca - fino all'ammontare massimo

pattuito – il credito di imposta derivante dalla realizzazione di determinati interventi di:

- efficientamento energetico o antisismici ai sensi dell'art. 119 del D.L. n. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020 (cd. Superbonus) le cui spese sono state sostenute a decorrere dal 1° luglio 2020;
- recupero del patrimonio edilizio (cd. Recupero del patrimonio edilizio), efficienza energetica ed installazione di colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici o di impianti fotovoltaici (cd. Ecobonus), adozione di misure antisismiche (cd. Sismabonus), eliminazione di barriere architettoniche e recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna (cd. Bonus facciate), le cui spese sono state sostenute a decorrere dal 1° gennaio 2020 o dal diverso termine previsto dalla normativa di riferimento

Possono cedere il credito di imposta alla banca, in una o più porzioni del credito medesimo e del relativo valore nominale (cd. *Tranche*), i soggetti titolari del credito a seguito dell'esecuzione degli interventi o a seguito del riconoscimento a favore dell'originario beneficiario della detrazione di un contributo sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto ai sensi dell'art. 121 comma 1 del D.L. n. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020.

L'obbligo da parte del cliente di dare esecuzione alla cessione del credito d'imposta, in una o eventualmente più *Tranche*, è condizionato, per ciascuna *Tranche*, al verificarsi di tutte le condizioni sospensive previste nel contratto (riguardanti, ad esempio, la consegna e verifica della documentazione necessaria per accertare l'esistenza del credito, come descritta nel contratto e nei relativi allegati, e l'assenza di modifiche al rialzo rispetto al Valore del Credito e di variazioni in ordine al Periodo di Beneficio) o all'eventuale rinuncia della banca al loro avveramento nei casi in cui ciò è consentito. Dell'avveramento delle condizioni o dell'eventuale rinuncia, nonché del valore nominale del credito, la banca dà comunicazione al cliente con le modalità previste in contratto (cd. Data di Avveramento).

Il termine per il verificarsi delle condizioni sospensive è il 15 marzo dell'anno solare successivo a quello in cui il cliente intende completare l'esecuzione degli interventi e sostenerne le relative spese o la data convenuta tra le parti nel contratto (cd. Termine Finale).

Qualora le condizioni sospensive non si dovessero verificare entro tale termine, il contratto di cessione del credito d'imposta si intenderà automaticamente risolto e non produrrà alcun effetto giuridico, senza necessità di alcuna comunicazione da parte della banca al cliente, salvo diverso accordo tra le parti.

Il corrispettivo pattuito per la cessione del credito d'imposta o di ogni singola *Tranche* – determinato in funzione dell'applicazione di una percentuale rispetto al valore nominale del credito ceduto - verrà corrisposto dalla banca mediante accredito sul conto corrente intestato o cointestato al cliente entro e non oltre 10 (dieci) giorni lavorativi dalla data in cui la banca ha la disponibilità del credito ceduto, o delle relative singole *Tranche*, all'interno del proprio cassetto fiscale (cd. Data di Efficacia), a condizione che, alla data di pagamento, il valore nominale del credito ceduto e il periodo temporale in cui il credito medesimo, anche se ceduto in *Tranche*, può essere fruito dalla banca in base alla suddivisione in quote annuali prevista dalla normativa di riferimento e tenuto conto delle detrazioni già fruito dal cliente (cd. Periodo di Beneficio) siano uguali a quelli comunicati dalla banca al cliente alla Data di Avveramento.

Nel caso in cui il cliente abbia ottenuto dalla banca la concessione di un finanziamento o di altra facilitazione bancaria per finanziare l'esecuzione degli interventi oggetto di agevolazione fiscale di cui sopra, il cliente stesso si impegna a destinare il corrispettivo corrispostogli dalla banca per la cessione del credito o di ogni singola *Tranche* a rimborso del finanziamento o della facilitazione bancaria predetti.

Con la sottoscrizione del contratto, il cliente si impegna ad effettuare - nel termine di 5 (cinque) giorni lavorativi dalla Data di Avveramento e comunque entro il Termine Finale - la comunicazione necessaria al fine di dare efficacia alla cessione del credito d'imposta, in una o più *Tranche*, nei confronti dell'Agenzia delle Entrate (mediante accesso al portale web dedicato tenuto dall'Agenzia delle Entrate – cd. Comunicazione); inoltre, rilascia alla banca alcune garanzie che dichiara essere veritiere e corrette alla Data di Efficacia (riferite, ad esempio, al fatto di aver posto in essere tutte le attività ed aver ottenuto tutti i permessi, le licenze e le autorizzazioni eventualmente necessarie per concludere ed eseguire il contratto, che il credito o la singola *Tranche* è liberamente cedibile, etc.).

#### **Rischi per il cliente:**

- nel caso in cui non si dovessero verificare le condizioni sospensive entro il Termine Finale, il contratto di cessione si risolve e la banca non è tenuta a corrispondere al cliente il corrispettivo per la cessione;
- se, successivamente al verificarsi di tutte le condizioni sospensive il cliente (o altro soggetto delegato) non provvede nel termine di 5 (cinque) giorni lavorativi dalla Data di Avveramento e comunque entro il Termine Finale ad effettuare la Comunicazione e trasmetterne contestualmente copia alla banca, la banca potrà risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 del codice civile;
- se, successivamente all'invio della Comunicazione nei termini sopra indicati e prima della Data di Efficacia l'Agenzia delle Entrate provvede, nell'esercizio dei controlli preventivi introdotti con il DL n. 157 dell'11 novembre 2021 e riportati nell'articolo 122-bis del D.L. n. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020, alla sospensione e successivamente all'annullamento della Comunicazione trasmessa, anche in relazione ad una singola *Tranche*, il contratto di cessione del credito di imposta si intenderà automaticamente risolto;
- la modifica unilaterale delle condizioni contrattuali da parte della banca ai sensi dell'art. 118 D.lgs. 385/1993 (cd. Testo Unico Bancario);
- l'obbligo di indennizzare la banca per ogni danno che quest'ultima dovesse sopportare quale conseguenza immediata e diretta della non veridicità o non correttezza di una o più delle dichiarazioni e garanzie previste nel contratto e rilasciate dal cliente nel caso tale non veridicità o non correttezza sia stata contestata dalla banca al cliente in forma scritta entro 20 (venti) giorni lavorativi dalla scoperta del vizio.

## SEZIONE B – ACQUISTO DI CREDITI D’IMPOSTA PER IL SETTORE CINEMATOGRAFICO E AUDIOVISIVO

### Cos’è il Tax Credit Cinema

Il Tax Credit Cinema è un’agevolazione fiscale che consente alle imprese del settore cinematografico e audiovisivo di compensare le imposte con i crediti maturati in base alle spese sostenute per:

- sviluppo, produzione e distribuzione di film, opere TV e web;
- produzione di videogiochi;
- apertura, ristrutturazione e adeguamento tecnologico di sale cinematografiche;
- attività di industrie tecniche e di post-produzione.

La disciplina è contenuta nella Legge 14 novembre 2016, n. 220 e nei successivi decreti attuativi del Ministero della Cultura e del MEF.

Il credito è riconosciuto dalla Direzione Generale Cinema e Audiovisivo (DGCA) a seguito della presentazione di:

- richiesta preventiva, con indicazione dell’utilizzo previsto del credito;
- richiesta definitiva, che determina l’importo definitivo spettante.

### Che cos’è la cessione del credito

La normativa consente al beneficiario di cedere il credito d’imposta a soggetti finanziari autorizzati (banche e intermediari vigilati).

La cessione avviene a titolo definitivo (pro-soluto) e permette di ottenere liquidità immediata.

Condizioni principali:

- il credito deve essere riconosciuto in via definitiva dalla DGCA;
- il cedente deve fornire la documentazione richiesta dalla Banca;
- la cessione si perfeziona con la firma del contratto di cessione, secondo quanto previsto dalla normativa.

### A chi è rivolto

Possono beneficiare della cessione del credito le imprese cinematografiche e audiovisive per le seguenti attività:

- Sviluppo di film, opere audiovisive e web;
- Produzione di opere televisive, web e cinematografiche, italiane e straniere;
- Distribuzione nazionale di opere italiane o estere;
- Realizzazione di nuove sale cinematografiche, ripristino di sale inattive, ristrutturazione e adeguamento tecnologico;
- Produzione di videogiochi italiani;
- Attività di post-produzione e industrie tecniche.

### Verifiche e rischi

La Banca effettua valutazioni preliminari sulla documentazione fornita e sulla sostenibilità dell’operazione.

L’operazione comporta il trasferimento completo del credito alla Banca, che potrà utilizzarlo secondo le modalità e i tempi previsti dalla normativa.

Rimane ferma la possibilità di controlli da parte dell’Amministrazione finanziaria sia sul cedente sia sul cessionario.

## CONDIZIONI ECONOMICHE

### Prezzo di acquisto del credito - A) interventi edilizi

Prezzo di acquisto del credito d’imposta Superbonus, 80%  
Barriere architettoniche e Sismabonus compensabili in 5 quote annuali del valore nominale del credito

Prezzo di acquisto del credito d’imposta Ecobonus, 66%  
Bonus Facciate e Recupero del patrimonio edilizio compensabili in 10 quote annuali del valore nominale del credito

### Prezzo di acquisto del credito - B) Tax Credit Cinema

Prezzo di acquisto del credito d’imposta 94% del valore nominale del credito

## Esempi

	Superbonus 110%	Recupero patr. Edilizio Esempio con % contr = 50%	Tax Credit Cinema
Spese sostenute (S)	€ 909.090,91	€ 2.000.000,00	-
Aliquota contributo (P)	110%	50%	-
Credito da acquistare (C)=(SxP)	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00
Periodo di rateazione	5 quote annuali	10 quote annuali	Una tantum
Aliquota acquisto (A)	80%	66%	94%
Prezzo di acquisto (A*C)	€ 800.000,00	€ 660.000,00	€ 940.000

Gli esempi in tabella sono basati su un importo di credito cedibile pari a 1.000.000 di euro a prescindere dal tipo di agevolazione.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della Legge Usura (l. n. 108/1996) relativo alla categoria di operazioni "finanziamenti per anticipi su crediti e documenti" può essere consultato in filiale e sul sito internet, il cui indirizzo è indicato nella sezione "Informazioni sulla Banca" del presente foglio informativo e nella sezione dedicata alla Trasparenza.

### COMMISSIONI SPESE

Spese per eventuale Due diligence fiscale documentale	0,5% dell'importo del credito fiscale verificato Minimo: € 4000,00
---	---

### ONERI VARI

Invio documentazione periodica	Formato cartaceo: € 1,50 Formato elettronico: € 0,00
--------------------------------	---

Rilascio documentazione	Rilascio comfort letter: prima della firma del contratto di acquisto del credito sarà richiesta una comfort letter da società abilitata, che attesti la regolarità dei crediti oggetto di cessione; il prezzo della certificazione sarà a carico del cliente.
-------------------------	---

### RECESSO E RECLAMI

#### Recesso

Il contratto di cessione del credito d'imposta si perfeziona con la sua sottoscrizione e la sua efficacia è condizionata all'avverarsi di determinate condizioni sospensive previste nel contratto. La banca e il cliente non possono recedere.

#### Tempi massimi di chiusura del rapporto contrattuale

Entro n° 10 giorni lavorativi dalla Data di Efficacia, la banca provvede ad accreditare sul conto corrente intestato o cointestato al cliente il corrispettivo pattuito per la cessione del credito d'imposta o di ogni singola *Tranche*, a condizione che, alla data di pagamento, il valore nominale del credito ceduto o della singola *Tranche* e il Periodo di Beneficio del credito o della singola *Tranche*, siano uguali a quelli comunicati dalla banca al cliente alla Data di Avveramento.

#### Reclami

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della Banca (indirizzo: Via Paradisi, 1 – 38122 Trento (TN), e-mail: [reclami@mediocredito.it](mailto:reclami@mediocredito.it) , posta elettronica certificata – P.E.C.: [mctaa@legalmail.it](mailto:mctaa@legalmail.it) ), che deve rispondere entro 60 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 60 giorni, prima di ricorrere al giudice è tenuto a rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può contattare il numero verde 800.196969, consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it) , ove sono anche indicati i Collegi territorialmente competenti con i relativi indirizzi e recapiti telefonici, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca.
- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la Banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it) .
- Ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

Rimane comunque impregiudicato il diritto del cliente a presentare esposti alla Banca d'Italia.

L'elenco degli organismi di mediazione è disponibile sul sito [www.giustizia.it](http://www.giustizia.it). Le guide "ABF in parole semplici" e "ABF - Guida all'utilizzo del Portale ABF" e il Regolamento della procedura di mediazione (Conciliatore Bancario Finanziario) sono a disposizione del Cliente presso ogni Filiale e sul sito internet della Banca ([www.mediocredito.it](http://www.mediocredito.it)), nella sezione Trasparenza / Reclami.

Resta salva la facoltà di rivolgersi al giudice nel caso in cui il Cliente non fosse soddisfatto della decisione dell'ABF o la mediazione si dovesse concludere senza il raggiungimento di un accordo.

## LEGENDA

Barriere architettoniche	Interventi direttamente finalizzati al superamento e all'eliminazione di barriere architettoniche in edifici già esistenti, di cui all'art. 119-ter del D.L. 34/2020 (Decreto Rilancio), convertito con modificazioni in Legge n. 77/2020 e successive modifiche ed integrazioni.
Bonus facciate	Interventi di recupero o restauri della facciata degli edifici esistenti, di cui all'art. 1, commi 219 e 220, legge n. 160/2019
Cessione	Indica il contratto mediante il quale un soggetto trasferisce ad un altro un proprio credito conseguendo il relativo corrispettivo
Corrispettivo della cessione	Indica quanto dovuto dalla banca al cliente a titolo di corrispettivo per la cessione del credito d'imposta, determinato in misura percentuale rispetto al valore nominale del credito ceduto
Comunicazione	Indica la comunicazione necessaria ai fini di dare efficacia alla cessione del Credito, in una o più <i>Tranche</i> , nei confronti dell'Agenzia delle Entrate e per la fruibilità del Credito da parte della banca, da eseguire a cura del cliente (o da altro soggetto delegato) mediante il portale web dedicato tenuto dall'Agenzia delle Entrate
Credito	Indica l'insieme delle detrazioni fiscali spettanti e di cui beneficia il cliente derivanti dall'esecuzione degli interventi ai sensi del D.L. n. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020 (cd. Superbonus) e del D.L. n. 63/2013, convertito in Legge n. 90/2013, della Legge n. 160/2019 e del D.P.R. 22/12/1986 n. 917 TUIR (cd. Ecobonus, Sismabonus, e Bonus facciate, Recupero del patrimonio edilizio)
Data di Avveramento	Indica la data in cui la banca comunica al cliente l'avveramento di tutte le condizioni sospensive o, qualora rinunciate dalla banca, la data in cui il cliente viene informato dalla banca della rinuncia
Data di Efficacia	Indica la data in cui la banca ha la disponibilità del credito ceduto, o delle relative singole <i>Tranche</i> , all'interno del proprio cassetto fiscale
Due Diligence	Qualora il Cliente intenda cedere il credito alla Banca, si informa che MTAAsi avvarrà di uno studio fiscale e tributario di propria fiducia al fine di effettuare, sulla documentazione fornita dal cliente, servizio di Due diligence fiscale documentale finalizzato all'acquisto dei crediti di imposta cd. Tax Credit Cinema. La due diligence fiscale di verifica del Tax Credit Cinema è un'attività di controllo tecnico-fiscale svolta da uno studio fiscale e tributario al fine di accertare che un credito d'imposta maturato da una produzione cinematografica o audiovisiva sia esistente, corretto, documentato e utilizzabile secondo la normativa italiana sul tax credit. In sintesi consta delle seguenti fasi: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Verifica del quadro dei costi di produzione e a campione della fatturazione</li> <li>2. Esame della documentazione obbligatoria MiC e relativa compliance</li> <li>3. Verifica della corretta determinazione del credito</li> <li>4. Report finale</li> </ol>
Ecobonus	Interventi di riqualificazione energetica degli edifici previsti dall'art. 14 D.L. 63/2013, di installazione di colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici di cui all'art. 16-ter del citato D.L. 63/2013 e di installazione di impianti fotovoltaici in

	base all'articolo 16-bis comma 1 lettere h) del DPR 22 dicembre 1986 n. 917 (Testo unico delle imposte sui redditi)
Parti	Indica congiuntamente la banca e il cliente
Periodo di Beneficio	Indica l'esatto periodo temporale in cui il Credito, anche se ceduto in <i>Tranche</i> , può essere fruito dalla banca in base alla suddivisione in quote annuali prevista dalla normativa di riferimento tempo per tempo vigente e tenuto conto delle detrazioni già fruito dal cliente
Recupero del patrimonio edilizio	Interventi di recupero del patrimonio edilizio previsti dall'art. 16 bis comma 1 lettera a) b) e d) del D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917 (Testo unico delle imposte sui redditi)
Sismabonus	Interventi di adozione di misure antisismiche previste dall'art. 16 commi da 1 bis a 1 septies del D.L. 63/2013
Superbonus	Determinati interventi in ambito di efficienza energetica, di eliminazione delle barriere architettoniche, di adozione di misure antisismiche, di installazione di impianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici, disciplinati dall'articolo 119 del D.L. 34/2020 (Decreto Rilancio), convertito con modificazioni in Legge n. 77/2020 e successive modifiche ed integrazioni, che prevedono una detrazione fiscale del 110% in 5 anni o nel minore termine di 4 anni per la parte di spese sostenute nel 2022
Tax Credit Cinema	Si intende il sostegno alle imprese che consente di compensare le imposte con i crediti maturati sulla base delle spese sostenute. Ai sensi della Legge 14 novembre 2016, n.220 (e dei successivi decreti attuativi MIC e MEF 2 aprile 2021 REP 152, 4 febbraio 2021 REP 70, 3 febbraio 2021 REP 71 e 12 maggio 2021 REP 187), il Tax Credit Cinema disciplina il settore cinematografico e audiovisivo, rappresentando una compensazione dei debiti fiscali e previdenziali delle imprese calcolata sui costi sostenuti per: <ul style="list-style-type: none"> <li>- sviluppo, produzione e distribuzione nazionale e internazionale di film, opere televisive e web, e videogiochi;</li> <li>- apertura, ristrutturazione e adeguamento tecnologico di sale cinematografiche;</li> <li>- costi di funzionamento delle sale cinematografiche;</li> <li>- attività delle industrie tecniche e di post-produzione.</li> </ul>
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, occorre individuare, tra quelli pubblicati, il tasso soglia della relativa categoria e accertare che quanto richiesto dalla banca non sia superiore
Termine finale	Indica la data del 15 marzo dell'anno solare successivo alla data in cui il cliente intende completare l'esecuzione degli interventi e sostenerne le relative spese o, se antecedente, la data convenuta tra le parti nel contratto
<i>Tranche</i>	Indica una porzione del Credito e del relativo Valore
Valore	Indica il valore nominale del Credito